Protokoll nr 5

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

Tid: 15:00-17:32, ajournering 15:40-15:45, 16:11-16:27, 17:10-17:28
Plats: Lillhagsparken 13, lokal Visdomen
Paragrafer: §§ 46–68

Närvarande

Ledamöter

Camilla Widman (S), ordförande
Mattias Tykesson (M), 2:e vice ordförande
Jöran Fagerlund (V)
Pontus Norman (S)
Thomas Larsson (MP), 1:e vice ordförande
Sofie Bergström (SD)
Maud Ekman (V)
Sören Runsteen (KD)
Daniel Augustsson (C)

Tjänstgörande ersättare

Erjola Pere Poci (M) är tjänstgörande ersättare för Thomas Pettersson (M)
Patrik Gustavsson (D) är tjänstgörande ersättare för Patrik Krantz (L)

Övriga ersättare

Eva-Marianne Skånsberg (S)
Leif Andersson (S)
Gunnar Persson (MP)

Övriga närvarande

Martin Blixt, direktör
Klara Friberg, nämnd- och ledningskoordinator
Jonathan Olsson, nämndsekreterare
Petra Fridstedt, förvaltningscontroller
Mikael Axelsson, avdelningschef ekonomi
Helena Backman, avdelningschef HR
Maria Hagberg, avdelningschef utveckling och styrning
Hanne Johansson Lundin, enhetschef kommunikation
Alan Schürer, avdelningschef förvaltning och fastighetsutveckling
Aleksandra Stojcevska, avdelningschef drift och underhåll
Lars Mauritzon, stadsfastighetsförvaltningen
Febe Patriksson, verksamhetschef, § 51
Mohammed Hama Raza, projektledare, § 51
Gustav Bäckman, projektledare, §§ 51–54
Fredrik Löfgren, enhetschef, §§ 51–54
Maria Ådahl, enhetschef, §§ 51–54
Andreas Sjunnesson, verksamhetschef, §§ 51–55

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Protokoll nr 5

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

Personalföreträdare

Emil Persson (Kommunal)

Justeringsdag:

2026-04-22

Underskrifter

Sekreterare

Jonathan Olsson

Ordförande	**Justerande**
Camilla Widman (S)	Mattias Tykesson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2026-04-23

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Protokoll nr 5

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 46

Upprop av ledamöter och ersättare

Ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat och hälsar alla välkomna.

Upprop förrättas.

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Protokoll nr 5

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 47

Val av justerare och justeringsdatum

Beslut

Stadsfastighetsnämnden uppdrar åt Mattias Tykesson (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll. Datum för justering fastställs till 2026-04-22.

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Protokoll nr 5

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 48

Godkännande av föredragningslista

Beslut

Stadsfastighetsnämnden godkänner föredragningslistan med tillägg av yrkande från C och yrkande från M under § 66.

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

§ 49

Fråga om ledamots eventuella jäv

- Ingen ledamot anmäler jäv.

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

§ 50

Rapport från ledamöter

- Ingen rapport från ledamöter.

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

§ 51

Information från stadsfastighetsförvaltningen

- Småtrollen föräldrakooperativ
- Samskolan
- Stadsfastigheter i media

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Protokoll nr 5

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 52 Ärendenummer SFF-2023-00851

Genomförandebeslut för Vättnedalsskolan F-6 nybyggnad

Beslut

Stadsfastighetsnämnden genomför projekt Vättnedalsskolan F-6 med fritidsgård och fullstor idrottshall.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor
2. Yrkande M, L, KD och D, protokollsbilaga 1

Yrkanden

Mattias Tykesson (M) yrkar bifall till yrkande M, L, KD och D.

Jöran Fagerlund (V) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande M, L, KD, D och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att bifalla yrkande M, L, KD, D”.

Vid upprop röstar Camilla Widman (S), Jöran Fagerlund (V), Pontus Norman (S), Thomas Larsson (MP), Maud Ekman (V) och Daniel Augustsson (C) ja, medan Mattias Tykesson (M), Erjola Pere Poci (M), Patrik Gustavsson (D), Sofie Bergström (SD) och Sören Runsteen (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Protokoll nr 5

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 53 Ärendenummer SFF-2026-00119

Genomförandebeslut för Gunnared vård- och omsorgsboende

Beslut

Stadsfastighetsnämnden genomför projekt Gunnareds vård- och omsorgsboende lokalanpassning.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Protokoll nr 5

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 54 Ärendenummer SFF-2026-00179

Projektbeslut för boenden april 2026

Beslut

Stadsfastighetsnämnden beslutar att genomföra följande projekt:

a) Siriusgatan nybyggnation BmSS (SFF-2023-01131).
b) Masthuggskajen BmSS, inhyrning (SFF-2025-01273).

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Protokoll nr 5

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 55 Ärendenummer SFF-2023-00449

Yttrande över förslag till detaljplan för bostäder, lokaler, grönytor och service vid Backavägen och Norra Deltavägen, inom stadsdelen Backa

Beslut

Stadsfastighetsnämnden översänder synpunkterna som framgår av förvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet som eget yttrande till stadsbyggnadsnämnden.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Protokoll nr 5

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 56 Ärendenummer SFF-2026-00445

Preliminär självkostnadshyra 2027

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen och översänder ärendet till kommunstyrelsen.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen och samtliga hyresgäster

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Protokoll nr 5

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 57 Ärendenummer SFF-2026-00425

Delårsrapport mars 2026 för stadsfastighetsnämnden

Beslut

1. Delårsrapport mars 2026 för stadsfastighetsnämnden godkänns enligt bilaga 1 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Uppdragen i bilaga 2 till stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande förklaras som fullgjorda.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Protokoll nr 5

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 58 Ärendenummer SFF-2025-01280

Yttrande över motion av Martin Wannholt (D), Patrik Höstmad (D) och Jessica Blixt (D) om att inrätta Stiftelsen Göteborgs Ungdomsbostäder

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden avstyrker motionen.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till kommunstyrelsen som yttrande över motionen.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor
2. Yttrande D, M och KD, protokollsbilaga 2

Yrkanden

Patrik Gustavsson (D) yrkar att motionen tillstyrks.

Jöran Fagerlund (V) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande om att tillstyrka motionen och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att tillstyrka motionen”.

Vid upprop röstar Camilla Widman (S), Jöran Fagerlund (V), Pontus Norman (S), Thomas Larsson (MP), Maud Ekman (V) och Daniel Augustsson (C) ja, medan Mattias Tykesson (M), Erjola Pere Poci (M), Patrik Gustavsson (D), Sofie Bergström (SD) och Sören Runsteen (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Protokoll nr 5

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 59 Ärendenummer SFF-2025-01281

Yttrande över motion av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om att Göteborgs Stads enprocentregel för konstgestaltning även ska omfatta byggnadshantverk

Beslut

Stadsfastighetsnämnden tillstyrker motionen.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor
2. Yttrande D, M och KD, protokollsbilaga 3

Yrkanden

Patrik Gustavsson (D) yrkar att motionen tillstyrks.

Jöran Fagerlund (V) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande om att tillstyrka motionen och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att tillstyrka motionen”.

Vid upprop röstar Camilla Widman (S), Jöran Fagerlund (V), Pontus Norman (S), Thomas Larsson (MP) och Maud Ekman (V) ja, medan Mattias Tykesson (M), Erjola Pere Poci (M), Patrik Gustavsson (D), Sofie Bergström (SD), Sören Runsteen (KD) och Daniel Augustsson (C) röstar nej.

Med fem ja-röster mot sex nej-röster beslutar nämnden att tillstyrka motionen.

Reservationer

Camilla Widman (S), Jöran Fagerlund (V), Pontus Norman (S), Thomas Larsson (MP) och Maud Ekman (V) reserverar sig mot beslutet i förmån för tjänsteutlåtandet.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Protokoll nr 5

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 60 Ärendenummer SFF-2026-00024

Yttrande över motion av Edwin Friedlaender (M), Hampus Magnusson (M), Anneli Rhedin (M) och Zagros Hama (M) om att avskaffa ”enprocentsregeln” för konstnärlig gestaltning i kommunala byggprojekt

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden avstyrker motionen.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till kommunstyrelsen som yttrande över motionen.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Yrkanden

Mattias Tykesson (M) yrkar att motionen tillstyrks.

Thomas Larsson (MP) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande om att tillstyrka motionen och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bifalla tjänsteutlåtandet och nej för att tillstyrka motionen”.

Vid upprop röstar Camilla Widman (S), Jöran Fagerlund (V), Pontus Norman (S), Thomas Larsson (MP), Maud Ekman (V), Sören Runsteen (KD) och Daniel Augustsson (C) ja, medan Mattias Tykesson (M), Erjola Pere Poci (M), Patrik Gustavsson (D) och Sofie Bergström (SD) röstar nej.

Med sju ja-röster mot fyra nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Protokoll nr 5

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 61 Ärendenummer SFF-2026-00423

Fastställande av försäkringsprogram för stadsfastighetsförvaltningens verksamhet 2026

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden fastställer försäkringsprogram för stadsfastighetsförvaltningens verksamhet 2026 avseende egendomsförsäkring, ansvarsförsäkring, förmögenhetsbrott, motorfordon, tjänstereseförsäkring, samt miljöförsäkring.
2. Stadsfastighetsnämnden översänder bekräftelse på försäkringsprogrammet till Försäkrings AB Göta Lejon

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Protokoll nr 5

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 62 Ärendenummer SFF-2026-00480

Överenskommelse med de stadsutvecklande förvaltningarna om hantering av nämndernas post i Traktören

Beslut

Stadsfastighetsförvaltningen ges i uppdrag att ingå en överenskommelse med stadsbyggnadsförvaltningen, exploateringsförvaltningen och stadsmiljöförvaltningen, enligt vilken stadsfastighetsförvaltningen ges behörighet att hantera respektive nämnds post.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Protokoll nr 5

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 63 Ärendenummer SFF-2026-00466

Justering av sammanträdestid stadsfastighetsnämnden

Beslut

Stadsfastighetsnämnden sammanträder kl. 14:00 tisdagen den 16 juni 2026.

Handlingar

Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Protokoll nr 5

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 64 Ärendenummer SFF-2026-00056

Remisslista per mars 2026

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handlingar

Remisslista per april 2026

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Protokoll nr 5

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 65 Ärendenummer SFF-2026-00077

Anmälan av delegationsbeslut 2026

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar anmälan av delegationsbeslut till protokollet.

Handlingar

Förteckning över delegationsbeslut 2026-04-21

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Protokoll nr 5

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 66 Ärendenummer SFF-2026-00545

Yrkande från C samt M om fortsatt upplåtelse av lokaler till Communityskolan i Gårdsten

Beslut

Ärendet bordläggs.

Handlingar

1. Yrkande C, protokollsbilaga 4
2. Yrkande M, protokollsbilaga 5

Yrkanden

Mattias Tykesson (M) yrkar bifall till yrkande M och på att avgöra ärendet idag.

Daniel Augustsson (C) yrkar att ärendet bordläggs.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att bordlägga ärendet och finner att nämnden bordlägger ärendet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att bordlägga ärendet och nej för att avgöra ärendet idag”.

Vid upprop röstar Camilla Widman (S), Jöran Fagerlund (V), Pontus Norman (S), Thomas Larsson (MP), Maud Ekman (V) och Daniel Augustsson (C) ja, medan Mattias Tykesson (M), Erjola Pere Poci (M), Sofie Bergström (SD) och Sören Runsteen (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fyra nej-röster beslutar nämnden att bordlägga ärendet.

Patrik Gustavsson (D) avstår från att rösta.

Reservationer

Mattias Tykesson (M), Erjola Pere Poci (M) och Sören Runsteen (KD) reserverar sig mot beslutet i förmån för att avgöra ärendet idag.

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

§ 67

Övrigt

- Inga övriga frågor.

Beslut

Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Protokoll nr 5

Sammanträdesdatum: 2026-04-21

§ 68

Nästa möte

Nästa möte är den 29 maj kl. 09:00 på Lillhagsparken 13, lokal Visdomen.

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Yrkande Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna
Särskilt yttrande Demokraterna

2026-04-20

Yrkande angående – Genomförandebeslut för Vättnedalsskolan F-6 nybyggnad

Förslag till beslut

I Stadsfastighetsnämnden:

1. Stadsfastighetsnämnden beslutar att pausa och skjuta planerna för en ny F-6-skola för 570 elever på den tidigare Vättnedalsskolans fastighet på framtiden.

Yrkandet

Grundskolenämnden står inför flera viktiga beslut kring lokalförsörjningen i sydvästra Göteborg. I detta arbete är det centralt att säkerställa att investeringar i skolbyggnader är välgrundade, långsiktigt hållbara och bygger på ett aktuellt och tillförlitligt beslutsunderlag.

Planerna på att uppföra en ny F–6-skola för cirka 570 elever på den tidigare Vättnedalsskolans fastighet innebär en omfattande investering. Mot bakgrund av förändrade elevprognoser, ekonomiska förutsättningar, behovet av att prioritera befintliga skolmiljöer och framför allt satsa på fler lärare finns det skäl att tillfälligt pausa processen. Innan ett sådant här projekt drivs vidare behöver beslutsunderlaget fördjupas. Det finns behov av en mer omfattande demografisk analys som tydligare belyser den långsiktiga elevutvecklingen i området.

Det är också viktigt att göra en samlad kartläggning av vilka grundskolor som finns i närområdet och hur beläggningen på dessa skolor ser ut i dag och framöver. I denna analys behöver även vårdnadshavares och elevers skolval beaktas. Exempelvis bör det utredas i vilken utsträckning barn som bor i Korsåsområdet i praktiken väljer skolor i Askim eller Hult framför en eventuell ny Vättnedalsskola i Tynnered, samt hur stor andel som väljer fristående skolor. En sådan genomlysning är viktig för att bedöma hur sannolikt det är att en ny skola på den aktuella platsen inom rimlig tid kan uppnå en hög beläggningsgrad eller åtminstone närma sig full kapacitet.

Parallellt finns ett tydligt behov av att se över förutsättningarna för Tynneredsskolans lokaler. Skolan utgör en viktig del av områdets utbildningsinfrastruktur och spelar en central roll för elever, personal och vårdnadshavare i närområdet. Om elever från Ängåsskolan ska flytta in i Tynneredsskolans lokaler behöver det tydligt framgå i underlaget vilka delar av byggnaden som kräver renovering eller anpassning för att kunna möta verksamhetens behov. En förstudie bör därför kartlägga renoveringsbehovets omfattning, kostnader och möjliga etappindelningar.

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Genom att pausa planerna för nybyggnation på Vättnedalsskolans tidigare fastighet och samtidigt initiera en förstudie om renovering av Tynneredsskolan skapas bättre förutsättningar för välavvägda och långsiktigt hållbara beslut. Detta stärker möjligheten för grundskolenämnden att prioritera åtgärder som på kort och lång sikt bäst möter elevernas behov och säkerställer ett effektivt användande av stadens resurser.

Skola som Arena är en viktig institution som bör ges goda möjligheter att bedrivas i Tynnered. På Tynneredsskolan finns redan idag Skola som Arena och Kulturskolan och här finns goda förutsättningar att ytterligare utveckla dessa verksamheter.

I ett läge där elevunderlaget sviktar och en stor andel av elevpengen på den nya skolan kommer att gå till lokalhyror behövs eftertanke. Det är resurser som verkligen skulle kunna göra skillnad i klassrummet och i undervisningen. Det kommer behöva byggas nya skolor i både Tynnered och Frölunda för att möta framtida bostäder, men den verkligheten är inte nu. Att döma av materialet i ärendet så är underlaget för litet för att bygga en ny skola. Därför menar vi att Stadsfastighetsnämnden ska pausa de aktuella planerna på nybyggnation tills vidare

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Yttrande Demokraterna, Moderaterna, Kristdemokraterna

2026-04-21 **Ärende 13**

Yttrande angående Yttrande över Motion av Martin Wannholt (D), Patrik Höstmad (D) och Jessica Blixt (D) om att inrätta Stiftelsen Göteborgs Ungdomsbostäder

Yttrandet

Fler unga vuxna bör få möjlighet att tidigt flytta hemifrån och få tillgång till en hyrd bostad under en period, inte minst för att ge tid till sparande till ett eget ägt boende. För att kunna reservera prisvärda bostäder för unga vuxna, till exempel 18 till 28 år, behöver lämpliga fastigheter med bostäder inordnas i en stiftelse – Stiftelsen Göteborgs Ungdomsbostäder.

Tjänsteutlåtandet menar att staden har genom Framtidenkoncernen möjlighet att på olika sätt arbeta med lägenheter riktade till ungdomar som har större potential att uppnå motionens intentioner, det vill säga att kunna erbjuda lägenheter med låga hyror till ungdomar. Stadsfastighetsförvaltningen bedömer att konvertering av fastigheter med lokaler, omsorgsboenden eller liknande till bostäder sällan kan göras till låga kostnader. Därmed finns det dåliga förutsättningarna för att uppnå låga bostadshyror. Motionens intentioner har potential att bidra positivt till den sociala dimensionen.

Framtiden är en stor koncern som har ett brett generellt uppdrag och dessutom finns en politisk majoritet för att allmännyttan ska tillämpa ett kösystem med kötid som främsta urvalskriterium. Det gynnar unga vuxna vilka därmed får sätta sitt hopp till privata förmedlare och fastighetsägare. Samtidigt blir få prisvärda lägenheter tillgängliga även hos de privata förmedlarna. Framtiden-koncernen har många bostäder och koncernet är en av de aktörer som fått i uppdrag att identifiera lämpliga byggnader för stiftelsens syfte. Genom att använda byggnader som redan används som bostäder kan kostnaderna hållas låga.

En stiftelse med ett tydligt avgränsat uppdrag kan bli bättre på att leverera mot de behov som unga vuxna har. Motionen ska därför bifallas.

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Yttrande Demokraterna, Moderaterna, Kristdemokraterna

2026-04-21 **Ärende 14**

Yttrande angående Yttrande över motion av Patrik Höstmad (D) och Martin Wannholt (D) om att Göteborgs Stads enprocentregel för konstgestaltning även ska omfatta byggnadshantverk

Yttrandet

Byggnadshantverk utförda med traditionella hantverksmässiga metoder ger mervärden till göteborgarna. Ett sätt att åstadkomma detta är att utvidga Göteborgs Stads enprocentregel för konstgestaltning till att även omfatta byggnadshantverk. Motionens mål är att skapa ett vackrare och intressantare Göteborg samtidigt som kompetensen inom byggnadshantverk bevaras och stärks.

Tjänsteutlåtandet bedömer att bevara och stärka kompetensen inom byggnadshantverk kan vara en viktig kulturbärare som på andra sätt än konstgestaltning kan bidra till en god gestaltad livsmiljö. Det kan därför finnas anledning till att utreda hur Göteborgs Stad på bästa sätt ska finansiera och hitta former för hur detta ska gå till väga. Stadsfastighetsförvaltningen ser dock inte att det bör göras under samma regelverk som för konstgestaltning då det helt enkelt rör sig om olika frågor och därmed kan ge sämre förutsättningar för tillämpningen av enprocentsregeln.

Begreppet konstgestaltning behöver breddas och även byggnader med väl utfört byggnadshantverk kan vara konstverk i sig. Hantverksmässigt byggande och byggnadshantverk som leder till vackra och detaljrika byggnader kan dock i lika stor grad kan bidra till välbefinnande och livskvalitet.

Det är samtidigt så att motionens uppdrag skulle möjliggöra för fler att få ta del av hantverksmässigt byggande och att det skulle stärka yrkesverksamma inom byggnadsvård. Det är möjligt att det kan behöva införas en begränsningsregel för hur stor andel totalt av enprocent-regelns finansiering som kan användas för byggnadshantverk, men det är en senare fråga om behovet skulle uppstå.

Det är viktigt att de kriterier för det byggnadshantverk som ska tas fram enligt motionens andra beslutats ställer höga krav och säkerställer att normala standardiserade byggtekniker inte kan finansieras av enprocentregeln.

Motionen bör därför tillstyrkas.

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

2026-04-21 **Nytt ärende**

Yrkande angående fortsatt upplåtelse av lokaler till Communityskolan i Gårdsten

Förslag till beslut
I Stadsfastighetsnämnden

1. att Stadsfastighetsnämnden uppdrar åt förvaltningen att vidta de åtgärder som krävs för att förlänga nuvarande hyresavtal avseende lokaler för Communityskolan i Gårdsten till och med sommaren 2027.
2. att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Communityskolan i Gårdsten bedriver en uppskattad och betydelsefull verksamhet för området, dess elever och deras familjer. Verksamheten är en viktig del av det lokala sammanhanget och bidrar till stabilitet och kontinuitet i ett område där sådana värden inte ska underskattas. Att avsluta nuvarande upplåtelse utan att det finns ett tydligt och närliggande alternativ riskerar därför att skapa oro och osäkerhet, både för de direkt berörda och för området i stort.

Samtidigt har det inte redovisats något akut behov av lokalerna för annan kommunal verksamhet. Det har inte heller presenterats någon färdig och beslutad plan för vad platsen omedelbart ska användas till efter ett avflyttande. När det varken finns ett tydligt alternativt behov eller en konkret plan för nästa steg framstår det som orimligt att skynda fram ett avslut av en verksamhet som redan finns på plats och fungerar.

Detta handlar inte om att föregripa den långsiktiga diskussionen om fastighetens underhållsbehov och framtid. Det handlar om att fatta ett rimligt och proportionerligt beslut här och nu. En tidsbegränsad förlängning till och med sommaren 2027 är därför en ansvarsfull avvägning. Den ger barn, familjer och verksamhet nödvändig kortsiktig stabilitet, samtidigt som staden får tid att hantera den långsiktiga frågan i rätt ordning och med bättre framförhållning.

Underhållet av fastigheten i det befintliga tillfälliga avtalet är till stor del överskrivet till verksamhetsutöveraren, som löpande åtgärdar både planerat och akut underhåll. Stadsfastighetsförvaltningen och verksamhetsutöver har dialog om ersättningslokaler och flertal gångbara alternativ finns, varpå påtvingad nedläggning av en fullt fungerade och uppskattad skola är ett vårdslöst beslut i detta skede.

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Yrkande
2026-04-21

Moderaterna

Yrkande angående fortsatt upplåtelse av lokaler till Communityskolan i Gårdsten

Förslag till beslut

1. Att hemställa till kommunfullmäktige att ge Stadsfastighetsnämnden i uppdrag åt förvaltningen att vidta de åtgärder som krävs för att förlänga nuvarande hyresavtal avseende lokaler för Communityskolan i Gårdsten till och med sommaren 2027.

2. Att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Yrkandet

Den verksamhet som bedrivs av Communityskolan i Gårdsten utgör en etablerad och uppskattad del av det lokala samhället. Den bidrar inte bara till elevernas utbildning utan även till trygghet och kontinuitet för familjer och boende i området. Ett avvecklande av nuvarande upplåtelse, utan att ett konkret och genomarbetat alternativ finns på plats, riskerar därför att skapa oönskade konsekvenser i form av oro och minskad stabilitet.

Det har vidare inte framkommit att det föreligger något omedelbart behov av lokalerna för annan kommunal verksamhet. Inte heller har någon beslutad eller tidsatt plan redovisats för hur fastigheten ska tas i anspråk efter ett eventuellt avflyttande. Mot denna bakgrund framstår det som oproportionerligt att i nuläget avsluta en fungerande verksamhet utan att ersättningslösning eller tydlig framtida användning säkerställts.

Frågan om fastighetens långsiktiga förvaltning och underhåll bör hanteras i ett separat och mer övergripande sammanhang. Det aktuella ställningstagandet bör i stället präglas av försiktighet och ansvarstagande utifrån rådande förutsättningar.

En tidsbegränsad förlängning av upplåtelsen till och med sommaren 2027 framstår därför som en väl avvägd och rimlig åtgärd.

Därutöver ska beslutet, i enlighet med gällande ordning, hemställas till kommunfullmäktige för slutligt ställningstagande, så att ärendet hanteras på ett korrekt och formellt riktigt sätt

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: JENNIE CAMILLA ROSE-MARIE WIDMAN
Date: 2026-04-22 17:13:17
BankID refno: 019db5c0-93f7-7270-86f0-6ae838fbf672

Ordförande: Camilla Widman

Signed by: Arvid Mattias Tykesson
Date: 2026-04-22 17:45:13
BankID refno: 019db5dd-b920-7677-8fa3-f18efc12707e

2:e vice ordförande : Mattias Tykesson

Signature reference: 9b87d7f8-dd04-44d8-a2a9-56aeaa91924a

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.